



## 遵义市播州区人民医院

### 关于洁净空调维护保养服务采购项目的内部竞争性磋商公告

#### 一、项目基本情况

项目编号：BYC-2023-ZW009

项目名称：洁净空调维护保养服务采购

采购方式：内部竞争性磋商

采购限价：\

资金来源：自筹

采购需求：

项目编号	产品名称	数量	单位	采购 限价	备注
BYC-2023-ZW009	洁净空调维护保养服务采购	1	年	\	

#### 一、技术参数及服务要求

项目名称	技术参数及服务要求
服务范围	<p><b>(1) 手术室</b> 范围：1间百级手术室、2间千级手术室、9间万级手术室；产科手术室、急诊手术室 主要设备：模块机6台、风机盘管45台、净化机组13台、循环水泵3台 包含通风系统、手术室洁净配套装饰装修范围内等涉及层流、净化系统的全部内容。</p> <p><b>(2) 检验科、病理科、PCR实验室</b> 主要设备：模块机5台、风机盘管28台、风柜5台、循环水泵4台。</p> <p><b>(3) 消毒供应中心</b> 主要设备：模块机2台、风机盘管13台、风柜3台、循环水泵2台。</p>
服务方式	<p>1. 派1名维修工程师常驻医院、2名流动辅助技术人员对所管理的范围现场从事维修、保养及设备管理服务</p> <p>2. 其他时间如遇紧急情况接到通知后2小时内到达处理，期间如因未安全、文明、规范操作给医院医护人员及其他人员造成的一切损失及法律后果，均由中标公司及当事人承担相关责任。（食宿自行解决，其间涉及个人的人身、财产安全、中标公司的设备、材料、工具安全均与医院无关）。</p> <p>3. 对医院洁净手术室等净化空调系统进行定期维护、保养及管理工作，并做好每次的维护保养记录，确保设备二十四小时正常运行；对医院净化空调系统提供24小时应急服务。空调系统维保的一般耗材（后附清单）及200元以内（含200元）配件由中标公司免费提供，并负责技术安装、调试、维护。</p>
服务质量目标要求	确保遵义市播州区人民医院手术室(含急诊手术室)、检验科、病理科、PCR实验室、消毒供应中心的净化系统、空调系统始终处于良好的运行状态，各指标(温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子、菌落数)符合《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《医院空气净化管理规范》WS/T 368-2012、《手术部医院感染预防与控制技术规范》标准、《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243—2002)、《建筑安装工程施工技术操作规程》(设备类)、



《医院消毒卫生标准》（GB15982—1995）、《空气过滤器》（GB/T14295—93）、《高效空气过滤器》（GB/T14295—93）等国家、地方颁发的相关标准、规范和规程。

## 二、维护、保养和管理服务清单

### （一）、汇总

序号	维保区域	技术参数及服务要求
1	手术室净化空调及手术室配套设施维护保养	循环净化空调、盘管机、新风机、冷热源系统、水系统管路等常规维护保养、洁净检测、手术室内配套设施、医气等维修及24小时应急服务
2	检验科、病理科、PCR实验室净化空调维护保养	循环净化空调、盘管机、新风机、冷热源系统、水系统管路等常规维护保养、洁净检测及24小时应急服务
3	消毒供应室净化空调维护保养	循环净化空调、盘管机、新风机、冷热源系统、水系统管路等常规维护保养、洁净检测及24小时应急服务

### （二）、分项

#### （1）手术室、净化空调系统维护保养

序号	维保内容	数量	备注
1	百级手术室	1间	定期清洗手术室回风口过滤器、更换过滤器、清洗送风天花、纱网、更换高效过滤器、洁净指标调试自检
2	千级手术室	2间	
3	万级手术室	9间	
4	产科手术室	1间	
5	急诊手术室	1间	
6	模块机	6台	换季系统清洗翅片、日常巡检、氟系统等配件维修
7	风机盘管	45台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
8	净化空调机组	13台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
9	循环水泵	3台	日常巡检维修
8	水系统管路	1项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
9	手术配套设施	12间	自动门、柜体、医气、电气系统、控制面板等日常报修维修
10	第三方洁净检测	1项	委托有资质的第三方检测机构

#### （2）检验科、病理科、PCR实验室净化空调维护保养

序号	维保内容	数量	备注
1	模块机	5台	换季系统清洗翅片、日常巡检氟系统等配件维修
2	风机盘管	28台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
3	净化机组	5台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
4	循环水泵	4台	日常巡检维修
5	水系统管路	1项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
6	第三方洁净检测	1项	委托有资质的第三方检测机构



序号	维保内容	数量	备注
1	模块机	2 台	换季系统清洗翅片、日常巡检氟系统等配件维修
2	风机盘管	13 台	换季清洗送回风口、过滤网、日常巡检风机、维修
3	净化机组	3 台	定期清洗消毒机柜、清洗/更换初、中、亚高效过滤器，日常巡检维修电气系统、控制系统、机组附属设备等
4	循环水泵	2 台	日常巡检维修
5	水系统管路	1 项	换季管路过滤器拆洗、管路加药除垢清洗、系统换水、阀门保养更换，日常巡检维修
6	第三方洁净检测	1 项	委托有资质的第三方检测机构

### 三、维护保养工作实施

#### 3.1 空调机组

序号	项目	名称	工作内容	保养频率
1	空调机组	风冷（热泵）机组	1、检查机组泄漏，补充系统冷媒 2、更换润滑油，检查更换滤芯、过滤网 3、检查电机运行参数（电流、压力、温度）情况 4、检查维护电气系统（清洁接触器触点，检测各线路绝缘等） 5、检查维护机组报警及保护系统（需要模拟试验各控制点） 6、机组外观清洁，蒸发器保温检查 7、机组调试，记录运行参数	日常检查



		手术室空气调节机组	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、检查电气线路</li> <li>2、检查冷媒系统的压力</li> <li>3、检查压缩机</li> <li>4、检查风机</li> <li>5、机组外观清洁，蒸发器保温检查</li> <li>6、机组调试，调整参数</li> <li>7、检查检查加湿系统</li> </ol>	日常检查
2	风系统	组合式风柜、风机盘管、吊柜	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、检查风机盘管回风过滤网是否脏堵</li> <li>2、检查机组运行状态及噪音情况</li> <li>3、检查维护盘管电气系统和温控器面板</li> <li>4、检查电机的平衡度及轴承</li> <li>5、检查电动二通阀运行是否正常</li> <li>6、检查电机绝缘</li> <li>7、检查机组电源控制箱</li> <li>8、检查新风阀、电磁阀控制</li> <li>9、检查机组管路压力表、温度计情况</li> <li>10、检查调整弹簧减震器</li> <li>11、检查电机轴承加润滑油脂</li> </ol>	日常检查

### 3.2 电气控制部分

项目	保养内容	保养频率
电气控制柜	1、用抹布、软毛刷清洁电气控制盘外内表面浮灰，线路、各类接线端子灰尘和脏污。	每季度一次
	2、检查电气控制柜内有无导线头、小金属导体。应及时清除，避免造成短路事故。	
	3、检查各类接线端子、螺丝紧固情况，是否有松动脱落现象。	每季度一次
	4、检查控制柜内线路是否存在老化、烧蚀严重现象，是则及时做更换处理。	每季度一次
	5、检查线路、电气元器件的符号标记。缺失、错误的及时更正和增添。	



6、检查控制柜盘面的工作、报警指示灯，电压、电流指示仪表是否正常，不正常及时校正或更换。	每季度一次
7、检查各类操作按钮开闭是否灵活，否则给予维修或调换。	每季度一次
8、检测控制线路的绝缘状况，用 500v 兆欧表测试不低于 2 兆欧。	每季度一次

### 3.3 压缩机、冷凝器和蒸发器

项目	保养内容	保养频率
压缩机	1、检查压缩机主电源电压。三相平衡、±10%内	日常检查
	2、检测压缩机电机的绝缘性能，不低于 2MΩ	
	3、检查机组各安全保护装置设定值是否在正常范围内，否则予以校准。	
	4、检查高低压表、压差开关等仪表显示是否正常，否则维修或更换。	
	5、日常开、停机组要严格遵守操作规程。	
	6、检查系统中的制冷剂的量，并予以调整。	
	7、检查压缩机的电加热器是否正常，若达不到油温（40℃~65℃）要求，及时更换。	
	8、检查油压、油位是否在正常范围，油压差 0.2~0.3MPa，油位 1/2~2/3 处。必要时补充冷冻机油。	
	9、通过视液镜观察油质，必要时更换冷冻油	
	10、检查冷水机组运行时有无异常声响、震动	
	11、测试压缩机的排气温度、吸气温度	
	12、电流表测量压缩机运行电流，保证其在额度范围值内。	
冷凝器和蒸发器	1、测量冷凝压力、冷凝温度	每半年一次
	2、检查冷凝器翅片的脏污情况，清除风冷式冷凝器内的树叶等杂物。并视情况及时用高压水枪冲洗。保证其良好换热效果。	
	3、测量风机的绝缘性能和运行电流，应在额度值内	日常检查
	4、风机运转应平稳、无异常声响	
	5、检查干式壳管式蒸发器的进出口水温	
	6、测量蒸发压力、蒸发温度	
	7、检查干燥过滤器并视情况及时更换	

### 3.4 循环水系统



项目	保养内容	保养频率
水 系 统	1、用压缩空气或清水清洗冷冻水管道水过滤网或更换	每季度一次
	2、定期采取水样分析，必要时加药剂处理。	
	3、从排空气阀里定期排放空气，保证水系统循环正常。	
循 环 泵	1、电源线及保护套是否老化、锈蚀	每 季 度 一 次
	2、接线盒端子有无松动、锈蚀。盒盖锈蚀则除锈刷防锈漆。	
	3、检查水泵、电机外壳有无锈蚀氧化层，是则除锈涂刷防锈漆	
	4、检查基础、防震有无裂缝、老化。必要时加固、更换防震垫。	
	5、检查电机线圈绝缘性能，应大于 $2M\Omega$ 。否则予以修理。	
	6、测量水泵电源电压，+10%以内三相平衡	
	7、检查水泵有无漏水，有则更换密封圈或轴封器	
	8、转动水泵风叶有无阻滞现象，有则更换轴承	
	9、检查电机风叶有无机械碰撞现象，有则调整。	
管 道 及 管 道 附 件	1、检查冷冻水保温层、保护层是否完好，若损坏则维修或更换。	每 季 度 一 次
	2、检查各阀门，连接法兰处有无漏水现象，有则更换填料、密封垫圈或更换新阀门。	
	3、检查各阀门启闭的灵活性，加注黄油。	
	4、检查压力表、温度计显示的准确性。否则予以校准或更换。	
	5、检查管道球形橡胶软接是否存在老化、破裂，情况严重的则应更换。	
	6、检查阀门、压力表、温度计和连接法兰金属表面是否有锈蚀现象，有则除锈后涂刷防锈漆。	

### 3.5 组合式空调机组

项目	保养内容	保养频率
离 心	1、检查风机三角带的松紧度，视情况予以调整。	每月一次
	2、检查风机三角带有无开裂，有则更换同规格同型号的皮带。	
	3、检查风机转动是否灵活，有无阻滞和卡住现象。添加润滑油或更	



风	换轴承。	
机	4、擦拭风叶、箱体表面的灰尘。清扫其他杂物。	
	5、检查风机电机绝缘性能，应 $\geq 2M\Omega$	
过	1、检查压差计，当终阻力为初阻力的2倍以上，用清水或压缩空气清除过滤网灰尘。	日常检查
滤	2、检查查看压差计的准确性，否则给予校正或更换	
网	3、检查风量调节阀的启闭调节情况。	
表	1、清扫、清洗表冷器、加热器上的积灰。保证良好的换热效果。	每月一次
冷	2、定期给表冷器做水压试验，若在时间段内压力有下降，则查漏并检修。	
和	3、清扫表冷却器下方集水盘的污垢、淤泥，试验排水是否通畅。否则应将其疏通。	
加	4、用耐酸泵循环盐酸溶液的方法—化学法清除管道内的水垢、锈蚀。	每年一次
热	5、检查加热器的排水管及地漏是否畅通。否则用清水疏通。	每半年一次
器	6、检查表冷器和蒸汽加热器的控制阀门（自动或手动）动作是否灵活有效，否则进行检修。	
加	1、检查干式蒸汽加湿器的喷嘴处是否有阻塞现象，如有则清洗清除保证正常的加湿量。	每月一次
湿	2、检查干式蒸汽加湿器的输水管和地漏排水是否畅通。给予疏通。	
器	3、检查加湿器的控制阀门动作是否灵活有效。否则进修检修或更换。	

### 3.6 过滤器耗材的更换周期要求

- 1、新风机组初效过滤器每2个月更换1次；中效过滤器每3个月更换1次；亚高效过滤器每年更换1次。发现污染和堵塞及时更换。
- 2、末端高效过滤器每年检查1次，当阻力超过设计初阻为160Pa或使用3年以上需更换1次。
- 3、排风机组中的中效过滤器每年更换1次，发现污染和堵塞及时更换。
- 4、回风口过滤网每年更换一次。如遇特殊污染、及时更换，并用消毒剂擦拭回风口内表面。

## 四、一般耗材清单及更换要求

序号	材料名称	所属设备	更换频率	备注
----	------	------	------	----



1	初效过滤器	空调系统	一年 4 次	有损坏及时更换
2	中效过滤器		一年 2 次	有损坏及时更换
3	回、排风口过滤网		一年 2 次	有损坏及时更换
4	亚高效过滤器		一年 1 次	有损坏及时更换
5	高效过滤器		1.5~2 年 1 次	有损坏及时更换
6	空调水管阀门		有损坏及时更换	
7	水管温度计		有损坏及时更换	
8	水管压力表		有损坏及时更换	
9	保温棉		有损坏及时更换	
10	紫外线灯管		有损坏及时更换	
11	紫外线行程开关		有损坏及时更换	
12	紫外线电子整流器		有损坏及时更换	
13	空气开关		有损坏及时更换	
14	继电器		有损坏及时更换	
15	交流接触器		有损坏及时更换	
16	保险管		有损坏及时更换	

### 五、商务要求

1. 服务期：一年

2. 空调系统维保的一般耗材（详见清单）及 200 元以内（含 200 元）配件由中标公司免费提供，并负责技术安

装、调试、维护。

**★本项目不接受联合体投标。**

其它要求：详见《采购文件》

**二、合格供应商应当具备的资格条件**

(一) 一般条件要求：符合《政府采购法》第二十二条之规定，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

1、在中华人民共和国境内注册取得有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或营业执照三证合一），具有独立法人资格或其他组织机构及法人委托文件；

2、提供供应商1年以上资产负债等财务报告[新注册企业提供当年内]；

3、提供供应商近3个月依法纳税证明材料及缴纳社会保障金的证明材料【新注册企业提供当年内或者依法不用纳税及缴纳社保的证明材料】；

4、提供供应商1年以上无违法不良记录的证明材料及供应商主体信用记录【新注册企业提供当年内】；

5、其它特别指明要求提供的材料、证明等；项目属特种行业的提供相应资证。

(二) 诚信资格要求：提供购买标书当日至谈判前一天任一时间，在“信用中国”网站[[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)]，包括行业失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单]、中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录名单<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>]的查询记录截图[完整清晰]。

**三、报名与采购文件获取**

1、报名与采购文件获取时间：2023年5月31日-2023年6月7日[8:00-11:30;14:00-17:30][周末、中午休息、节假日除外]，供应商须在规定的时间内到指定地点获取本采购文件，并登记备案，如在规定时间内未获取采购文件并登记备案的供应商均无资格参加。

2、报名方式：电子邮件报名

3、报名邮箱：3266520453@qq.com

4、参与本项目报名的投标人请在电子邮件主题：注明公司名称、竞标的设备名称。

**正文注明公司名称、授权委托人姓名和联系方式、竞标的设备名称，另扫描以下资料作为附件同发报名邮箱：**

1) 三证合一的营业执照副本（复印件加盖公章）；

2) 法定代表人授权委托书附法定代表人及授权委托人身份证正反两面复印件（复印件加盖公章）；

3) 特殊行业注册证或许可证（复印件加盖公章）；

4) 诚信资格证明材料、无违法不良记录证明（复印件加盖公章）；



#### 四、响应文件递交须知

##### 1、截止时间

2023年6月8日08:30时上班时间[中午休息、周末、节假日除外]，逾期送达的文件拒不接受。

##### 2、投响应文件密封方式：档案袋封装

#### 五、开标时间和地点

1、时间：2023年6月8日08时30分[北京时间]。

2、地点：遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室

六、信息公开媒介：<http://www.zysbzqmyy.cn> 遵义市播州区人民医院[官网]

#### 七、保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币0元的保证金。望供应商以法律规范、行业标准自律谈判行为，不恶意扰乱投标规则和采购秩序，一经发现则列入黑名单。

#### 八、评标办法摘要

1、合格供应商须提供规范有效的响应文件[1正1副]对项目要求、技术参数、配置要求进行实质性响应。

2、综合评标法。

3、开标条件：响应报价 $\geq 3$ 家。

#### 九、联系方式

1、主管科室：总务科

联系人及电话：郭先生 18076239088

2、办理科室：总务科

联系人及电话：罗女士 19184538868

3、地址：遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室

#### 十、请严格遵守疫情防控相关规定。

遵义市播州区人民医院总务科

2023年5月30日