

遵义市播州区人民医院

关于电梯维保服务项目的内部竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：BYC-2023-ZW017

项目名称：电梯维保服务项目

采购限价：\

资金来源：自筹

采购需求：

| 项目编码 | | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 | |
|----------------|----------|--|------|----|----|----|
| BYC-2023-ZW017 | | 电梯维保服务项目 | 1 | 项 | | |
| 序号 | 名称 | 尺寸 | 工艺材质 | | 数量 | 单位 |
| 1 | 电梯维保内容 | <p>一、维保范围：对院内自动扶梯 6 台、垂直电梯 19 台进行维护保养, 详见附件 1；</p> <p>二、维保要求：</p> <p>1、中标方按照特种设备的相关规定对电/扶梯进行维护保养，负责维保期内电梯年检，并确保合格（除甲方原因以外）。</p> <p>2、每月 2 次派专业技术人员到设备安装现场，对设备进行调整，检查、润滑、清洁等工作，以保证设备正常运行。</p> <p>3、对维保设备提供 24 小时应急救援服务；中标方接到应急救援电话后须在 30 分钟内到达现场，进行处理。</p> <p>4、中标方承诺免费提供部分配件（详见附件 2）及辅料（详见附件 3）（如螺丝、螺丝垫片、扎带、泡沫胶、润滑油等），人为损坏除外。</p> <p>5、中标方负责保养范围内的全部工作（详见附件 1）。</p> <p>6、配合质监部门对设备进行年检并保证年检合格（特检所收取的年检费用由招标方承担）。</p> | | | | |
| 2 | 电梯保养工作内容 | <p>例行工作（每两周一次常规保养）</p> <p>1、与电梯管理员联系领取机房钥匙并询问电梯状况。</p> <p>2、检查楼层按钮与指示器。</p> <p>3、检查轿门保护装置（安全触板、电眼、电子门）。</p> <p>4、检查轿厢内位置指示器及轿厢操纵盘。</p> <p>5、检查警铃、应急照明。</p> <p>6、检查轿厢内设备（灯、风扇、地板、围梆）。</p> <p>7、检查电梯各部件润滑油是否足够。</p> <p>8、检查机房门、窗、照明及通风设备。</p> <p>9、填写维护卡、交回钥匙，并取得管理员签字。</p> <p>周期性工作（每月一次保养）</p> <p>一、控制柜</p> <p>1、清理控制柜所有零件，清洗接触器。</p> <p>2、检查所有接线柱、接线板及地线，检查各继电器吸放程序及延时线路。</p> <p>3、检查电阻、电容、线圈、整流器、变压器是否过热不良或损坏，检查各保险丝数值是否</p> | | | | |



正确。

二、电梯厅门及轿门设备

1、清洁、检查及润滑厅门设备，门导轨，地坎门吊轮防跳偏心轮间隙及强迫关门装置。检

查厅门门锁装置，门锁间隙、门锁滚轮及门锁接点。

2、清洁检查及润滑轿门设备、检查关门及重开门操作，开关门时间和速度，检查开门机，

3、门刀及开门机各触点，检查地坎及门导轨。

三、检查外呼按钮及到站钟、楼层信号

1、检查楼层指示、光钟、底层钥匙、数码管是否正常。

2、清洁轿厢操纵盘。

3、检查损坏的楼层指示及外呼装置。

四、电机、曳引机

1、清洁机器、检查油位轴承润滑，铜齿磨损，机器漏油。

2、清洁铜头留意磨损、检查接线、梳架、碳刷活动及损蚀，检查机器运转杂音，震动及不正常温度轴承磨损。

3、检查线槽磨损，制动轮，制动器活动部位加油，调整制动轮与闸瓦间隙。

五、限速器、安全钳

1、清洁加油安全联动装置确保其活动自如。

2、检查限速器轮、轴、绳子的磨损程度及油杯完好。

六、曳引绳、保险绳、补偿装置

1、清洁及适当润滑电缆及补偿链。

2、检查机房、轿顶各绳轮之磨损程度及钢丝绳之长短，拉力、绳头、弹簧。

七、平层及自动程序

1、检查平层及反平层，检查电梯正常及检修速度。

2、检查启动运行，停车各继电器动作程序及换速时间和程序。

3、检查电梯控制特性（如消防、并联、群控）。

八、轿顶、导向轮

1、清洁电梯轿顶，底侧围部，对重及导向轮，检查轿厢和对重导靴的工作间隙，及靴衬（滚轮）的磨损情况。

2、称重装置轿底隔震橡胶及轿顶控制箱。

3、检查电梯运行轿厢振动，摆动，及非正常噪音。

九、底坑及井道设备

1、检查井道及底坑照明，清洁及润滑缓冲器等底坑设备。

2、检查并坚固线槽，随动电缆缆网，缆架，碰撞，开关，桥板等井道设备。

3、检查补偿绳轮，涨绳轮与轿厢及底坑保持适当距离。

十、安全设备

1、检查所有安全回路是否处在良好状态。

2、检查各电气连锁装置动作是否可靠。

注：检修包括修理、调整。

二、商务要求

1、要求中标供应商需在本地有办公场所或者专职技术人员。

附件 1：设备清单

| 序号 | 电梯型号 | 设备编号 | 使用地址 | 数量 台 |
|----|---------|----------|-------------------------------------|---------|
| 1 | STAR | F8N29C32 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 1-2 楼 | 1 |
| 2 | STAR | F8N29C33 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 1-2 楼 | 1 |
| 3 | STAR | F8N29C34 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 2-3 楼 | 1 |
| 4 | STAR | F8N29C35 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 2-3 楼 | 1 |
| 5 | STAR | F8N29C46 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 3-5 楼 | 1 |
| 6 | STAR | F8N29C47 | 遵义市播州区南白街道万寿街南段播州区人民医院急诊楼 3-5 楼 | 1 |
| 7 | GeN2-MR | F8N29C25 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 8 | GeN2-MR | F8N29C26 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 9 | GeN2-MR | F8N29C27 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 10 | GeN2-MR | F8N29C28 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 11 | GeN2-MR | F8N29C29 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 12 | GeN2-MR | F8N29C30 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 13 | GeN2-MR | F8N29C31 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院急诊楼 | 1 |
| 14 | 奥的斯 | F8N26438 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 5 号电梯 | 1 |
| 15 | 奥的斯 | F8N26439 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 6 号电梯 | 1 |
| 16 | 奥的斯 | F8N26440 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 7 号电梯 | 1 |
| 17 | 奥的斯 | F8N26441 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 4 号电梯 | 1 |



| | | | | |
|----|-------|----------|-------------------------------------|---|
| 18 | 奥的斯 | F8N26442 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 3 号电梯 | 1 |
| 19 | 奥的斯 | F8N26443 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 9 号电梯 | 1 |
| 20 | 奥的斯 | F8N26444 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 1 号电梯 | 1 |
| 21 | 奥的斯 | F8N26445 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 2 号电梯 | 1 |
| 22 | 奥的斯 | F8N26446 | 遵义市播州区南白街道万南街 91 号播州区人民医院老住院楼 8 号电梯 | 1 |
| 23 | 华升富士达 | RDA1090 | 遵义市播州区人民医院发热门诊 | 1 |
| 24 | 华升富士达 | ZBA1519 | 遵义市播州区人民医院发热门诊 | 1 |
| 25 | 华升富士达 | ZBA1520 | 遵义市播州区人民医院发热门诊 | 1 |

附件 2：电梯普通保养易损件清单

电梯普通保养易损件清单

- 1、门脚
- 2、齿轮油、润滑油
- 3、机油杯
- 4、门滑轮
- 5、轿厢、对重靴衬
- 6、三角钥匙锁
- 7、导轨自动加油器
- 8、上下端站电器开关
- 9、安全开关
- 10、曳引主机油封
- 11、轿顶电源开关
- 12、控制屏电源熔断器

附件 3：承诺免费更换材料清单

| 序号 | 备件名称 | 序号 | 备件名称 |
|----|---------|----|-------------------|
| 1 | 继电器 | 26 | 轿厢拼接螺丝 |
| 2 | 保险管 | 27 | 轿厢风扇开关 |
| 3 | 检修按钮 | 28 | 轿厢照明开关 |
| 4 | 接线插件 | 29 | 轿厢检修开关 |
| 5 | 整流桥 | 30 | 轿内蜂鸣器 |
| 6 | 二极管 | 31 | 称重开关 |
| 7 | 门滑块 | 32 | 限速器开关 |
| 8 | 接线端子 | 33 | 轿门防撞垫 |
| 9 | 门头钢丝绳 | 34 | 张紧轮轴承 |
| 10 | 厅门锁触点 | 35 | 110v 开关 |
| 11 | 偏芯轮 | 36 | 张紧轮开关 |
| 12 | 滑块弹簧卡 | 37 | 抱闸开关 |
| 13 | 检修开关 | 38 | 机房警示标志 |
| 14 | 急停开关 | 39 | 三角锁 |
| 15 | 轿顶安全锁开关 | 40 | 轿厢操纵盘锁 |
| 16 | 轿顶上下按钮 | 41 | 锁梯钥匙 |
| 17 | 门锁触点 | 42 | 三角钥匙 |
| 18 | 减震胶 | 43 | 减速开关 |
| 19 | 限位开关 | 44 | 超载开关 |
| 20 | 导轨润滑油 | 45 | 抱闸微动开关 |
| 21 | 缓冲器润滑油 | 46 | 靴衬 |
| 22 | 主机润滑油 | 47 | 厅门防撞器 |
| 23 | 楼层按钮 | 48 | 称重开关 |
| 24 | 缓冲器开关 | 49 | 辅助触点 |
| 25 | 厅门重锤组件 | 50 | 其它价格 300 元(含)内的配件 |

★本项目不接受联合体投标。

其它要求：详见《采购文件》

二、合格供应商应当具备的资格条件

(一) 一般条件要求：符合《政府采购法》第二十二条之规定，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。



1、在中华人民共和国境内注册取得有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或营业执照三证合一），具有独立法人资格或其他组织机构及法人委托文件（附法定代表人及授权委托人身份证正反两面复印件）；

2、投标方必须具有特种设备安装改造维修许可证。

3、提供供应商 2021 年或者 2022 年资产负债等财务报告[新注册企业提供当年内]；

4、提供供应商近 3 个月依法纳税证明材料及缴纳社会保障金的证明材料【新注册企业提供当年内或者依法不用纳税及缴纳社保的证明材料】；

5、提供供应商 1 年以上无违法不良记录的证明材料及供应商主体信用记录【新注册企业提供当年内】；

6、其它特别指明要求提供的材料、证明等；项目属特种行业的提供相应资证。

（二）诚信资格要求：提供购买标书当日至谈判前一天任一时间，在“信用中国”网站[www.creditchina.gov.cn]，包括行业失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单]、中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录名单<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>]的查询记录截图[完整清晰]。

三、报名与采购文件获取

1、报名与采购文件获取时间：2023 年 9 月 19 日-2023 年 9 月 25 日[8:00-11:30;14:00-17:30][周末、中午休息、节假日除外]，供应商须在规定的时间内获取本采购文件，并登记备案，如在规定时间内未获取采购文件并登记备案的供应商均无资格参加。

2、报名方式：电子邮件报名

3、报名邮箱：3266520453@qq.com

4、参与本项目报名的投标人请在电子邮件主题：注明公司名称、竞标的项目名称。

正文注明公司名称、授权委托人姓名和联系方式、竞标的项目名称，另扫描以下资料作为附件同发报名邮箱：

1) 三证合一的营业执照副本（复印件加盖公章）；

2) 法定代表人授权委托书附法定代表人及授权委托人身份证正反两面复印件（复印件加盖公章）；

3) 诚信资格证明材料、无违法不良记录证明（复印件加盖公章）；

四、响应文件递交须知

1、截止时间

2023 年 9 月 26 日 14:30（星期二）时上班时间[中午休息、周末、节假日除外]，逾期送达的文件拒不接收。

2、投响应文件密封方式：档案袋封装

五、开标时间和地点

1、时间：2023 年 9 月 26 日 14 时 30 分（星期二）[北京时间]。



遵义市播州区人民医院

People's Hospital Of Zunyi City Bo Zhou District

2、地点：遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室

六、信息公开媒介：<http://www.zysbzqrmmy.cn> 遵义市播州区人民医院[官网]

七、保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币 0 元的保证金。望供应商以法律规范、行业标准自律谈判行为，不恶意扰乱投标规则和采购秩序，一经发现则列入黑名单。

八、评标办法摘要

1、合格供应商须提供规范有效的响应文件[1 正 1 副]对项目要求、技术参数、配置要求进行实质性响应。

2、综合评标法。

3、开标条件：响应报价 ≥ 3 家。

九、联系方式

1、主管科室：总务科

联系人及电话：郭先生 18076239088

2、办理科室：总务科

联系人及电话：罗女士 19184538868

3、地址：遵义市播州区人民医院远程医疗中心二楼开标室

十、请严格遵守疫情防控相关规定。

遵义市播州区人民医院总务科

2023 年 9 月 19 日